

**RESOLUCIÓ D' ADJUDICACIÓ DE TECSAL, S.A. EXP. 2025-02L: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE L' EMPRESA TECSAL,S.A.**

Atès que els dos Consellers Delegats de Tecsal,S.A. a data 24 de gener de 2025, van aprovar iniciar l' expedient núm 2025-02L relatiu a la contractació **DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE L' EMPRESA TECSAL,S.A.** incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 116 LCSP, que es va seguir pel procediment obert ordinari (art.156.6 LCSP)

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) es va establir en 180.400,00€ més IVA, que inclou:

- **el pressupost base de licitació servei ordinari de 82.000,00 € més IVA**, per tot el termini de durada del contracte (dos anys)
- una possible pròrroga de dos anys addicionals de **82.000,00 € més IVA, previ acord entre ambdues parts**
- ampliació de la prestació de fins un màxim del 10% del preu del contracte, de **16.400,00 € més IVA**, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP.

Així com es va aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars; i es va convocar la licitació, delegant-se a favor del Vicepresident i Conseller Delegat, i del Conseller Delegat, per tal de que, de forma mancomunada puguin procedir a adoptar les resolucions, atorgar els actes i formalitzar el corresponent contracte a favor de l'empresa que proposés la mesa de contractació reunida a l'efecte.

Atès que el contracte es tipifica com un contracte de serveis en els termes de l'article 17 de la LCSP.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar a la plataforma de licitació electrònica Vortal el dia 23/01/2025

<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=tecsalsa>

Fixant-se com a data i hora màxima per a la presentació de proposicions, les 17:30 hores del 14/02/2025.

Segons l'**Acta de la Mesa** a la plataforma de licitació electrònica, dins del dit termini, es van presentar les següents empreses:

Referencia de la oferta	Licitador	Fecha de presentación
202502061229	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA	• Dentro del plazo 12/02/2025 12:03:28
202502061320	TÈCNiques DE NETEGES	• Dentro del plazo 13/02/2025 10:47:19

Segons consta a l'Acta de l' expedient, es va procedir a l' obertura del SOBRE 1, les empreses concurrents a la licitació van presentar la documentació complerta però amb documents esmenables, per la qual cosa van ser admeses a la licitació amb les corresponents sol·licituds d' esmenes de documentació.

En el termini indicat per Tecsal,S.A., el licitador SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, S.A. envia la documentació sol·licitada, la mesa la valora i el Sr. President comunica que la documentació presentada pel licitador continguda en el sobre 1, és correcta.

Transcorregut el termini per a enviar la documentació (tres dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment), TÈCNIQUES DE NETEGES no presenta la documentació sol·licitada a l' esmena.

La mesa de contractació al no rebre la documentació sol·licitada considera, tal i com s' indica a la clàusula 15 del PCAP, que TÈCNIQUES DE NETEGES ha retirat la seva oferta.

Segons consta a l'Acta de l' expedient, es va procedir a l'obertura del SOBRE 2 i valoració de les propostes segons els criteris avaluable automàticament (49% = 49 punts) i criteris que depenen d'un judici de valor (51% = 51 punts) , sent la puntuació:

**LICITADOR: TECNIQUES DE NETEGES**

	Puntuació criteri quantitatiu
Pressupost base de licitació, fins a 49 punts	49

**LICITADOR: SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA**

	Puntuació criteri quantitatiu
Pressupost base de licitació, fins a 49 punts	46

S'ha aplicat la següent fórmula:

**Pressupost base de licitació**

$$PVO = \text{Puntuació màxima} * (VMO/VO)$$

On:

PVO: Puntuació Valor Oferta

VMO: Valor Millor Oferta

VO: Valor Oferta

**LICITADOR: TECNIQUES DE NETEGES**

QUOTA NETEJA ANUAL (IVA exclòs)	BAIXA	VALORACIÓ (MÀXIMA 49 PUNTS)
38.488,11 €	6,127%	49 PUNTS

**LICITADOR: SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA**

QUOTA NETEJA ANUAL (IVA exclòs)	BAIXA	VALORACIÓ (MÀXIMA 49 PUNTS)
40.918,32 €	0,199%	46 PUNTS

**LICITADOR: TECNIQUES DE NETEGES**

	Puntuació criteris qualitatius
Proposta de millores, fins a 26 punts	26
Distància a la seu principal de Tecsal,S.A., fins a 15 punts	15
Disponibilitat telefònica, fins a 5 punts	5
Material de neteja no contaminant, fins a 5 punts	5

**LICITADOR: SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA**

	Puntuació criteris qualitatius
Proposta de millores, fins a 26 punts	26
Distància a la seu principal de Tecsal,S.A., fins a 15 punts	15
Disponibilitat telefònica, fins a 5 punts	5
Material de neteja no contaminant, fins a 5 punts	5

L'Acta va publicar-se a la plataforma de licitació Vortal el dia 05/03/2025:

Descripción	Fecha de carga del documento
Acta proposta resolució.pdf	05/03/2025 6:29:24

Atès que correspon a la mesa de contractació de la societat, proposar l'assignació d'un valor final que s'obtindrà de la suma resultant de la puntuació obtinguda en aplicació dels criteris que depenen d'un judici de valor més la puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica, sent la següent (ordre decreixent):

#### TECNQUES DE NETEGES

PUNTUACIÓ CRITERIS QUANTITATIUS (0 a 49 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS QUALITATIUS (0 a 51 punts)	PUNTUACIÓ FINAL
49	51	100

#### SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA

PUNTUACIÓ CRITERIS QUANTITATIUS (0 a 49 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS QUALITATIUS (0 a 51 punts)	PUNTUACIÓ FINAL
46	51	97

La mesa de contractació després de valorar les ofertes **proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA.** ja que, TECNIQUES DE NETEGES, el licitador amb més puntuació queda exclòs del procediment per no presentar la documentació sol·licitada a l' esmena.

Atès que s'ha elevat al Vicepresident i Conseller delegat i al Conseller Delegat, per tal que de forma mancomunada, procedeixin a l'adjudicació del contracte a favor de la proposta que mostra la millor relació qualitat-preu, adopten els següents

### ACORDS

**Primer.-** Aprovar la proposta d'adjudicació de la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE L' EMPRESA TECSAL,S.A.**, formulada per la mesa de contractació , segons Acta, en l'expedient de contractació núm. 2025-02L, a favor de **SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA**, amb un total de 97 punts sobre 100:

	<b>Criteri quantitatiu</b>
<b>Pressupost base de licitació (anual)</b>	<b>40.918,32 € més IVA</b>

<b>Criteri quantitatiu (0 a 49 punts)</b>	<b>Criteris qualitatius (0 a 51 punts)</b>	<b>PUNTUACIÓ FINAL</b>
<b>46</b>	<b>51</b>	<b>97</b>

**Segon.-** S'ha comprovat que l'empresa adjudicatària **SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA** ja ha presentat amb anterioritat la **documentació justificativa** requerida dins del SOBRE 1.

**Tercer.-** Notificar l'adjudicació del contracte a l'adjudicatari i, si ni hagués, a la resta de licitadors

**Quart.-** Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'arribi a formalitzar el, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de la licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, TECSAL,S.A. podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació requerida, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

**Cinquè.-** Publicar la present resolució d' adjudicació en el perfil de contractant de TECSAL,S.A.

**Sisè.-** Notificar el contingut d'aquest acord al licitador i departaments de Tecsals,S.A. que correspongui perquè el facin efectiu.

### Òrgan de contractació

**Sgt.** Sr. Antonio Martínez Flor  
**Vicepresident i Conseller Delegat**

**Sgt.** Sr. Ioan Mihai Fodor  
**Conseller Delegat**

Cornellà de Llobregat, emès a data de 05 de març de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.