

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE  
REPARACIÓ DE MAQUINÀRIA DE JARDINERIA DE  
L'EMPRESA TECSAL, S.A.

<b>I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació .....</b>	<b>2</b>
1. Àrea que impulsa: Administració .....	2
2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances.....	2
3. Responsable del contracte.....	2
<b>II. La necessitat i idoneïtat del contracte .....</b>	<b>2</b>
4. Objecte del contracte .....	2
4.1. Codificació .....	2
5. Justificació de la necessitat del contracte.....	2
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les.....	3
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP .....	3
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient.....	3
7.2. Solvència.....	3
7.3. Criteris de valoració .....	4
7.4. Valor estimat.....	4
7.5. Sistema de determinació del preu .....	4
8. Insuficiència de mitjans propis .....	5
9. Inici i termini del contracte .....	5
10. Mesa de contractació .....	5
11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.....	5
12. Variants.....	6
13. Garanties .....	6
14. Forma de pagament .....	6
15. Revisió de preus.....	6
16. Causes especials de resolució del contracte .....	6
17. Penalitats .....	7
18. Modificació del contracte.....	8

## I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

### 1. Àrea que impulsa: Administració

### 2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances

### 3. Responsable del contracte

Collado Soler, Maribel. Cap d' administració

## II. La necessitat i idoneïtat del contracte

### 4. Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la contractació del servei de reparació de maquinària de jardineria de l' empresa Tecsal,S.A. S'inclou dins d'aquest objecte, el subministrament de tots aquells elements de reposició, recanvis, accessoris i consumibles que siguin necessaris per a portar a terme la reparació de la maquinària.

No procedeix la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions que formen l'objecte del contracte implicaria una pèrdua d'eficiència en comparació a la prestació del servei sense divisió en lots.

#### 4.1. Codificació

Els CPVs del contracte són els següents:

- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
- 50530000-9 Serveis de reparació i manteniment de màquines

### 5. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del contracte es justifica amb la necessitat de disposar d'un servei de manteniment i reparació de la maquinària de jardineria per tal de que els treballadors tinguin la maquinària en condicions òptimes per a poder realitzar les tasques de jardineria.

En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa. L' empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un servei com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

Tecsal,S.A. té dret a sol·licitar la reparació de maquinària tots els dies que el centre especial de treball tingui activitat laboral i l' empresa adjudicatària haurà de complir amb els terminis ofertats.

## 6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

Aquest contracte té caràcter privat i es tipifica com a contracte de serveis d' acord amb l' article 10 del TRLCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valoraran quatre criteris, que seran determinants per a l' adjudicació del contracte, dos criteris quantitius i dos criteris qualitius, tal i com s' indica a la clàusula 17 del plec de clàusules administratives.

## 7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

### 7.1. Procediment i tramitació de l' expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d' adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Forma d' adjudicació: dos criteris quantitius i dos criteris qualitius

L' oferta adjudicada serà la que obtingui més puntuació d' acord amb els criteris indicats a la clàusula 17 del plec de clàusules administratives.

### 7.2. Solvència

a) Solvència econòmica i financera de l' empresari que haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.
- Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i disposats en el Registre Mercantil, si l' empresari hi estigués inscrit, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de comptar amb una assegurança vigent de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers.

Import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 300.000,00 €

Capital assegurat per víctima: 60.000 €

b) Solvència professional o tècnica de l' empresari que haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, que inclogui l'objecte, l'import, les dades i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis realitzats:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquest treballs / serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

### 7.3. Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada d'acord amb una puntuació total la qual es fixa en 100 punts, i es desglossarà per cada un dels criteris de selecció.

1. **Dos criteris quantitatiu: de 0 a 49 punts**
2. **Dos criteris qualitatiu: de 0 a 51 punts**

### 7.4. Valor estimat

El valor estimat del contracte (un any inicial, possible pròrroga i modificació), als efectes d'allò que disposen l'article 88 i concordants del TRLCSP, és de **77.000 € (IVA exclòs)**, desglossat de la següent manera:

**35.000** - euros per l'any inicial

**35.000** - euros per la possible pròrroga

**7.000** - euros de possible modificació (10% de l'import total del contracte)

### 7.5. Sistema de determinació del preu

La contractació del servei de reparació de maquinària s'ha calculat de la següent manera: import total facturat en el darrer any natural referent a reparacions de maquinària de jardineria, augment IPC així com d'altres conceptes com costos d'empresa, percentatge de benefici industrial i despeses generals.

## **8. Insuficiència de mitjans propis**

En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa. L'empresa adjudicada haurà de ser especialista i professional donant compliment als requisits que causa un servei com aquest per tal de garantir qualitat i seguretat.

## **9. Inici i termini del contracte**

El contracte és per al període comprés des de l'1 de gener de l'any 2025 fins al 31 de desembre de l'any 2025. Es podrà pactar pròrroga d'un any previ acord entre ambdues parts.

## **10. Mesa de contractació**

La mesa estarà formada per:

Mihai Fodor, Conseller delegat com a President

Pat Casalà Albacete, Gerenta com a Secretària

Maribel Collado Soler, Cap d'administració com a Vocal

Marta González Tobes, Cap de secció com a Vocal

## **11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l'oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig i exclusió.

## **12. Variants**

No s'admeten variants.

## **13. Garanties**

No se'n requereixen. D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de constituir una garantia ja que l'objecte del contracte té relació directa amb la inclusió social i laboral de persones que pertanyen a col·lectius en risc d'exclusió social.

## **14. Forma de pagament**

Mensualment, per mesos vençuts. Caldrà detallar convenientment l'IVA, mitjançant la presentació de la factura corresponent amb el desgloss dels conceptes.

Pagament prèvia presentació de factura i aprovació d'aquesta per part del cap d'administració.

## **15. Revisió de preus**

No procedeix

## **16. Causes especials de resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- Per l'incompliment del termini total o parcial per causes imputables al contractista
- Per l'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte.
- Per l'incompliment per part del contractista de tenir, en cas d'emergència o necessitats extraordinàries del servei, la disponibilitat del personal i/o equipaments tècnics indicats pel

mateix o per l'incompliment d'atendre l'emergència o necessitat en el temps de resposta a que es va comprometre.

- Per l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, quan Tecsal,S.A. opti per la resolució del contracte
- L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.
- L' incompliment de l' obligació del contractista d' adscriure a l' execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a l' execució del contracte

### **17. Penalitats**

S'estableix el següent règim de penalitats:

- L'incompliment del termini d'inici d'execució de les prestacions, diferenciant entre:
  - Fins a 3 dies de retard: falta lleu
  - Entre 4-7 dies de retard: falta greu
  - Més de 7 dies de retard: falta molt greu
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista : falta greu
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori a qualsevol persona: falta greu
- La manca de puntualitat sistemàtica en la prestació del servei: falta greu
- El retard, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte: falta lleu
- No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida en els terminis establerts, sense causa justificada: falta greu

En atenció al grau de perjudici, i reiteració, Tecsal, S.A. podrà aplicar les sancions següents:

- Per faltes molt greus, fins a un 10 % del preu d'adjudicació.
- Per faltes greus, fins a un 5% del preu d'adjudicació.
- Per faltes lleus, fins a un 2% del preu d'adjudicació.



La imposició d'aquestes penalitats es pot realitzar sense perjudici del dret que assisteix a Tecsal, S.A. de formular la corresponent reclamació a l'adjudicatari per danys i perjudicis

Quan la suma de les penalitzacions imposades al contractista, ja sigui per incompliment total o parcial de termini d'execució, arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, es produirà necessàriament la seva resolució, sens perjudici de la facultat d'opció que tindrà atribuïda Tecsal, S.A. en supòsits d'imports inferiors d'acumulació de penalitzacions.

### **18. Modificació del contracte**

Es preveu la possible modificació del contracte tot justificant-ho d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Augment del cost dels materials o recanvis

Si els materials o recanvis necessaris per a la reparació de la maquinària augmenten de preu durant el procés d'execució, és possible que el contractista sol·liciti un ajust en l'import del contracte.

Per a dur a terme la modificació es seguirà el següent procediment:

- Es procedirà a informar al contractista.

- L'òrgan de contractació l'aprovarà.

- Es publicarà un anunci de modificació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de cinc (5) dies des de l'aprovació de la mateixa.

La modificació del contracte es formalitzarà conforme al que estableix l'article 153 de la LCSP

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa el **10% del pressupost base de licitació**. IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte

**Cornellà de Llobregat, 28 de novembre de 2024**

**Cap jardineria**  
**M Pau Yuste Pérez**

**Gerenta**  
**Pat Casalà Albacete**