

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE RÈNTING
D' UNA TRITURADORA PELS SERVEIS DE JARDINERIA DE
TECSAL, S.A.

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació.....	2
1. Àrea que impulsa: Administració	2
2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances	2
3. Responsable del contracte	2
II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació.....	2
4. Objecte del contracte.....	2
4.1. Lots	2
4.1. Codificació	2
5. Justificació de la necessitat del contracte	2
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les	2
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP	3
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient	3
7.2. Classificació i solvència	3
7.3. Criteris de valoració	3
7.4. Preu del contracte.....	4
7.4. Valor estimat	4
7.5. Sistema de determinació del preu.....	4
8. Insuficiència de mitjans propis.....	4
9. Inici i termini del contracte	4
10. Presentació d' ofertes	4
11. Mesa de contractació.....	5
12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats	5
13. Variants	5
14. Garanties	5
15. Obligacions mínimes i obligacions essencials.....	6
16. Forma de pagament.....	6
17. Revisió de preus	6
18. Causes especials de resolució del contracte	6
19. Penalitats.....	6
20. Modificació del contracte	6
21. Criteris de desempat en cas d' igualació d' ofertes.....	6

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

1. Àrea que impulsa: Administració
2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances
3. Responsable del contracte
Collado Soler, Maribel, Cap d' administració
Martínez Flor, Antonio, Conseller Delegat

II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació

4. Objecte del contracte

Arrendament d' una trituradora mitjançant el sistema de renting pels treballs de jardineria de Tecsal, S.A.

S' estableix al plec de prescripcions tècniques les condicions del renting i les característiques tècniques de la trituradora

4.1. Lots

No es divideix l' objecte del contracte en lots ja que es considera que la gestió d' arrendament de la trituradora amb diferents empreses podria dificultar l'execució del contracte ja que suposaria exigir un increment dels recursos dedicats a la coordinació dels diferents contractes.

4.1. Codificació

CPV: 34000000-7 Equips de transport i productes auxiliars

5. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del contracte és conseqüència de mantenir la línia que es va iniciar al 2020 d' actualització i renovació de vehicles de Tecsal, S.A. En el moment que les diferents activitats de l'empresa generen la necessitat de disposar d' una trituradora s' opta per l' opció de renting i no de compra.

Aquesta decisió té l' objectiu principal de disminuir les despeses que una trituradora en propietat poden generar. Amb el servei de renting s'estalvia en diferents costos com són les reparacions i les assegurances. Aquests serveis ja formen part de la mensualitat.

6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

El contracte es qualifica com a contracte de servei d'acord amb el que preveu l'article 16 de la LCSP.

Respecte el règim jurídic, atès que TECSALSA té la consideració de poder adjudicador no administració pública (PANAP) d'acord amb el que preveu l'article 3.d) de la LCSP, el contracte es qualifica com a privat d'acord amb el que estableix l'article 26.1.b) de la LCSP i es regirà en la preparació i adjudicació pel Títol I del Llibre tercer de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, **es valora un únic criteri**, que serà determinant per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti la proposició econòmicament més avantatjosa.

7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

7.1. Procediment i tramitació de l'expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Criteri d'adjudicació: Oferta econòmica més avantatjosa

7.2. Classificació i solvència

No s'exigeix classificació

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb una xifra de negocis mínima (la més alta dels tres últims exercicis tancats) i com a màxim 1,5 vegades el VEC com a xifra de negocis mínima i també una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

Requisit d'experiència: l'anualitat mitjana del contracte, excepte per les empreses de nova creació.

7.3. Criteris de valoració

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

Oferta econòmica.....fins a un màxim de 100 punts

7.4. Preu del contracte

El preu màxim de la contractació durant els 4 anys de la trituradora, és la següent quantitat:

Import (IVA exclòs)	144.000 -euros (3.000/mes * 48 mesos)
IVA 21%	30.240 -euros
Total (IVA inclòs)	174.240 -euros

7.4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l' article 101 de la LCSP, és de 158.400-euros (IVA exclòs), desglossat de la següent manera:

144.000 - euros per 4 anys de contracte
14.400 - euros de possible modificació (10% de l'import del contracte)

7.5. Sistema de determinació del preu

L' arrendament de la trituradora mitjançant el sistema de renting per als treballs de jardineria de Tecsal, S.A., per tot el termini de durada (4 anys de contracte) s'ha calculat de la següent manera: estudi de mercat

8. Insuficiència de mitjans propis

Per tal de que Tecsal,S.A. pugui realitzar els treballs de jardineria és imprescindible la contractació del renting d' una trituradora ja que Tecsal,S.A. no disposa dels recursos per a realitzar aquests serveis sense contractar el renting.

9. Inici i termini del contracte

El contracte tindrà una durada de 4 anys (48 mesos) a partir del dia que s' estableixi en el acord d' adjudicació.

10. Presentació d' ofertes

La data límit de presentació d' ofertes és el dia 15 de maig de 2024 a les 14:00h

11. Mesa de contractació

La mesa estarà formada per:

Antonio Martínez Flor, Conseller delegat

Maribel Collado Soler, Cap d'administració.

Marta González Tobes, Cap de secció

12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l'oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj i exclusió.

13. Variants

No s'admeten variants.

14. Garanties

No s'exigeix la constitució de la garantia provisional d'acord amb el que preveu l'article 106 de la LCSP ni atès que es tracta d'un contracte de rënting tampoc es demana garantia definitiva (art 107 LCSP)

15. Obligacions mínimes i obligacions essencials

En el PPTP s' estableixen quines són les condicions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d' execució del contracte. Les condicions d' execució del contracte seran considerades obligacions essencials. L' incompliment reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

16. Forma de pagament

Mensual

17. Revisió de preus

No procedeix

18. Causes especials de resolució del contracte

Només l' incompliment de l' obligació principal del contracte pot ser causa de resolució del contracte (art 211.1f LCSP)

19. Penalitats

Cas que Tecsal,S.A. opti per la no resolució del contracte, s' imposaran al contractista les penalitats següents:

Per l' incompliment del termini, total o parcial, s' imposarà:

una penalitat diària en la proposició de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

20. Modificació del contracte

Hi ha una modificació prevista del 10%.

21. Criteris de desempat en cas d' igualació d' ofertes

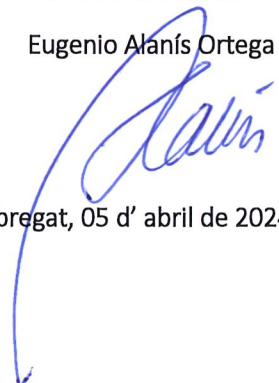
S' aplicarà la clàusula subsidiària de prevista a l' article 147.2 de la LCSP

Conseller Delegat

Antonio Martínez Flor

Director de Producció

Eugenio Alanís Ortega



Cornellà de Llobregat, 05 d' abril de 2024