

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE  
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D' AIRE CONDICIONAT  
A LES OFICINES DE TECSAL, S.A.

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació .....	2
1. Àrea que impulsa: Administració .....	2
2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances .....	2
3. Responsable del contracte .....	2
II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació.....	2
4. Objecte del contracte.....	2
4.1. Lots.....	2
4.1. Codificació.....	2
5. Justificació de la necessitat del contracte .....	2
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les .....	2
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP .....	3
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient.....	3
7.2. Classificació i solvència.....	3
7.3. Criteris de valoració .....	3
7.4. Valor estimat .....	4
7.5. Sistema de determinació del preu .....	4
8. Insuficiència de mitjans propis.....	4
9. Inici i termini del contracte .....	4
10. Mesa de contractació.....	4
11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats .....	5
12. Variants .....	5
13. Garanties.....	5
14. Forma de pagament.....	5
15. Revisió de preus .....	6
16. Causes especials de resolució del contracte .....	6
17. Penalitats .....	6
18. Modificació del contracte .....	6

## I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

1. Àrea que impulsa: Administració
2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances
3. Responsable del contracte

Collado Soler, Maribel, Cap d' administració

Martínez Flor, Antonio, Conseller Delegat

## II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació

### 4. Objecte del contracte

Objecte del contracte: subministrament i instal·lació d' aire condicionat i de línia elèctrica per a l' alimentació de totes les màquines, així com Instal·lació de proteccions magneto tèrmiques al quadre general a les oficines de Tecsal,S.A.

#### 4.1. Lots

No es divideix l' objecte del contracte en lots ja que es considera que la gestió amb diferents empreses podria dificultar l'execució del contracte ja que suposaria exigir un increment dels recursos dedicats a la coordinació dels diferents contractes.

#### 4.1. Codificació

CPV: 45331000-6 Treballs d' instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

### 5. Justificació de la necessitat del contracte

Amb l' objectiu de mantenir una temperatura agradable i reduir la humitat en els mesos de primavera i estiu neix la necessitat del contracte. Les altes temperatures fa que sigui necessària l' instal·lació de l' aire condicionat per a que les condicions de treball siguin més agradables a les oficines que té Tecsal, S.A. al C/Progrés 10-12 de Cornellà de Llobregat.

### 6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de subministrament – instal·lació d' acord amb l' article 9 del TRLCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora un criteri quantitatiu i 3 criteris qualitatius, que seran determinants per a l' adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l' oferta que presenti la millor proposició relació qualitat-preu.

## 7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

### 7.1. Procediment i tramitació de l' expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d' adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Forma d' adjudicació: un criteri quantitatiu i tres criteris qualitatius

L' oferta adjudicada serà la que obtingui més puntuació d' acord amb els criteris indicats a la clàusula 14 del plec de clàusules administratives.

### 7.2. Classificació i solvència

No s' exigeix classificació

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d' obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l' article 60 del TRLCSP, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d' octubre pel que s' aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional s' acreditarà per qualsevol dels mitjans establerts a l' article 11.4 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d' octubre en els termes aprovats en el RD 773/2015.

Conforme a l' establert a l' article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en relació a la documentació acreditativa del compliment de requisits de capacitat i solvència, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de presentació d' ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència. S' admetrà de forma substitutiva el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

### 7.3. Criteris de valoració

S' adjudicarà el contracte a l' oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada d' acord amb una puntuació total la qual es fixa en 100 punts, i es desglossarà per cada un dels criteris de selecció, de la forma següent:

(100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

Criteris avaluables de forma automàtica:

- Quantitatius 49% = 49 punts. MILLOR PREU

- Qualitatius 51% = 51 punts segons tres criteris que es detallen a continuació:



Classificació eficiència energètica, fins a 26 punts

Ampliació termini garantia, fins a 15 punts

Manteniment gratuït durant 1 any , fins a 10 punts

#### 7.4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l' article 88 i concordants del TRLCSP, és de 25.300 -euros (IVA exclòs), desglossat de la següent manera:

23.000 ,00 - euros

2.300,00 - euros de possible modificació (10% de l'import del contracte)

#### 7.5. Sistema de determinació del preu

El subministrament i instal·lació de l' aire condicionat s'ha calculat de la següent manera:

estudi de mercat

### 8. Insuficiència de mitjans propis

Per tal de que els treballadors d' oficina de Tecsal,S.A. puguin treballar en condicions òptimes i amb una temperatura agradable és imprescindible contractar a una empresa externa pel subministrament e instal·lació de l' aire condicionat ja que Tecsal,S.A. no disposa dels recursos per a realitzar aquest servei.

### 9. Inici i termini del contracte

El contracte finalitzarà un cop s' hagi subministrat e instal·lat l' aire condicionat i estigui en ordre de marxa. La garantia és de 2 anys a partir del dia que es doni per finalitzada la instal·lació.

### 10. Mesa de contractació

La mesa estarà formada per:

Antonio Martínez Flor, Conseller delegat

Maribel Collado Soler, Cap d'administració

## 11. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l'oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj i exclusió.

## 12. Variants

No s'admeten variants.

## 13. Garanties

No s'exigeix la constitució de la garantia provisional ni definitiva de conformitat amb allò que disposa l'article 103 del TRLCSP.

## 14. Forma de pagament

El pagament del preu s'efectuarà d'una sola vegada quan hagi estat lliurada e instal·lada, d'acord amb aquest plec, la totalitat dels béns a què es refereix el present contracte.

#### 15. Revisió de preus

No procedeix

#### 16. Causes especials de resolució del contracte

Son causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 223 i 30 TRLCSP.

-El fet d' incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l' Administració Pública estipulades a l' article 60 del TRLCSP o als presents Plecs durant l' execució del contracte, quan a criteri de Tecsal,S.A., puguin derivar-se perjudicis per a l' interès públic

-L' incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d' allò que disposa la clàusula següent, referida a les penalitats.

#### 17. Penalitats

Cas que Tecsal,S.A. opti per la no resolució del contracte, s' imposaran al contractista les penalitats següents:

Per l'incompliment del termini, total o parcial, s' imposarà:

una penalitat diària en la proposició de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

#### 18. Modificació del contracte

No es preveu cap modificació

Director de Producció



TECSALSA  
CENTRE ESPECIAL DE TREBALL

Eugenio Alanís Ortega

Cornellà de Llobregat, 01 de febrer de 2023