

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE RÈNTING DE  
DUES FURGONETES NOVES PER ALS SERVEIS DE  
JARDINERIA DE TECSAL, S.A.

I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació .....	2
1. Àrea que impulsa: Administració .....	2
2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances .....	2
3. Responsable del contracte .....	2
II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació.....	2
4. Objecte del contracte.....	2
4.1. Lots.....	2
4.1. Codificació.....	2
5. Justificació de la necessitat del contracte .....	2
6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les .....	2
7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP .....	3
7.1. Procediment i tramitació de l' expedient.....	3
7.2. Classificació i solvència.....	3
7.3. Criteris de valoració .....	3
7.4. Preu del contracte.....	4
7.4. Valor estimat.....	4
7.5. Sistema de determinació del preu .....	4
8. Insuficiència de mitjans propis.....	4
9. Inici i termini del contracte .....	4
10. Presentació d' ofertes .....	4
11. Mesa de contractació.....	5
12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats .....	5
13. Variants .....	5
14. Garanties.....	6
15. Obligacions mínimes i obligacions essencials.....	6
16. Forma de pagament.....	6
17. Revisió de preus .....	6
18. Causes especials de resolució del contracte .....	6
19. Penalitats .....	6
20. Modificació del contracte .....	7
21. Criteris de desempat en cas d' igualació d' ofertes.....	7

## I. Àrea/Àmbit que proposa la contractació

1. Àrea que impulsa: Administració
2. Gerència que proposa la contractació: Direcció d' administració i finances
3. Responsable del contracte  
Collado Soler, Maribel, Cap d' administració  
Martínez Flor, Antonio, Conseller Delegat

## II. La necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència de la contractació

### 4. Objecte del contracte

Arrendament de dues furgonetes noves mitjançant el sistema de renting per als treballs de jardineria de Tecsal, S.A.

S' estableix al plec de prescripcions tècniques les condicions del renting i les característiques tècniques de les furgonetes.

#### 4.1. Lots

No es divideix l' objecte del contracte en lots ja que es considera que la gestió d' arrendament de les dues furgonetes amb diferents empreses podria dificultar l'execució del contracte ja que suposaria exigir un increment dels recursos dedicats a la coordinació dels diferents contractes.

#### 4.1. Codificació

CPV: 34000000-7 Equips de transport i productes auxiliars

### 5. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del contracte és conseqüència de mantenir la línia que es va iniciar al 2020 d' actualització i renovació de vehicles de Tecsal, S.A. En el moment que les diferents activitats de l'empresa generen la necessitat de disposar de dues furgonetes s' opta per l' opció de renting i no de compra.

Aquesta decisió té l' objectiu principal de disminuir les despeses que dues furgonetes en propietat generen. Amb el servei de renting s'estalvia en diferents costos com són les reparacions i les assegurances. Aquests serveis ja formen part de la mensualitat.

### 6. Idoneïtat de l' objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de subministrament d' acord amb l' article 9 del TRLCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora un únic criteri, que serà determinant per a l' adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l' oferta que presenti la proposició econòmicament més avantatjosa.

## 7. Determinacions necessàries per a la redacció del PCAP

### 7.1. Procediment i tramitació de l' expedient

Tramitació: Ordinària

Procediment d' adjudicació: Obert. No subjecte a regulació harmonitzada

Forma d' adjudicació: Oferta econòmica més avantatjosa

El sistema d' adjudicació serà el de l' oferta que presenti la proposició econòmicament més avantatjosa.

### 7.2. Classificació i solvència

No s' exigeix classificació

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d' obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l' article 60 del TRLCSP, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d' octubre pel que s' aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional s' acreditarà per qualsevol dels mitjans estables a l' article 11.4 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d' octubre en els termes aprovats en el RD 773/2015.

Conforme a l' establert a l' article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en relació a la documentació acreditativa del compliment de requisits de capacitat i solvència, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de presentació d' ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència. S' admetrà de forma substitutiva el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

### 7.3. Criteris de valoració

Els criteris a tenir en compte a l' hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s' indiquen d' acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d' ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

Oferta econòmica.....fins a un màxim de 100 punts



#### 7.4. Preu del contracte

El preu màxim de la contractació durant els 4 anys i les 2 furgonetes, és la següent quantitat:

Import (IVA exclòs) .....67.200,00-euros (700 €/mes \* 48 mesos \* 2 furgonetes)

IVA 21% .....14.112,00-euros

Total (IVA inclòs) .....81.312,00-euros

#### 7.4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l' article 88 i concordants del TRLCSP, és de 73.920,00-euros (IVA exclòs), desglossat de la següent manera:

67.200,00 - euros per 4 anys de contracte

6.720,00 - euros de possible modificació (10% de l'import del contracte)

#### 7.5. Sistema de determinació del preu

L' arrendament de dues furgonetes noves mitjançant el sistema de renting per als treballs de jardineria de Tecsal, S.A., per tot el termini de durada (4 anys de contracte) s'ha calculat de la següent manera: preu renting actual d' altres vehicles a l' empresa

#### 8. Insuficiència de mitjans propis

Per tal de que Tecsal,S.A. pugui realitzar els treballs de jardineria és imprescindible la contractació del renting de les dues furgonetes ja que Tecsal,S.A. no disposa dels recursos per a realitzar aquests serveis sense contractar el renting.

#### 9. Inici i termini del contracte

El contracte tindrà una durada de 4 anys (48 mesos) a partir del dia que s' estableixi en el acord d' adjudicació.

#### 10. Presentació d' ofertes

La data límit de presentació d' ofertes és el dia 03/01/23 a les 14:00h

### 11. Mesa de contractació

La mesa estarà formada per:

Antonio Martínez Flor, Conseller delegat

Maribel Collado Soler, Cap d'administració.

### 12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

Si l'oferta econòmica es troba en algun dels següents supòsits serà considerada anormal:

-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos o més licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres (3) dies, a comptar des de la data de publicació del requeriment, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser completada, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a consideració dels seus membres per tal que aquests decideixin per votació previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj i exclusió.

### 13. Variants

No s'admeten variants.

#### 14. Garanties

No s' exigeix la constitució de la garantia provisional ni definitiva de conformitat amb allò que disposa l' article 103 del TRLCSP.

#### 15. Obligacions mínimes i obligacions essencials

En el PPTP s' estableixen quines són les condicions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d' execució del contracte. Les condicions d' execució del contracte seran considerades obligacions essencials. L' incompliment reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

#### 16. Forma de pagament

Mensual

#### 17. Revisió de preus

No procedeix

#### 18. Causes especials de resolució del contracte

Son causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 223 i 30 TRLCSP.

-El fet d' incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l' Administració Pública estipulades a l' article 60 del TRLCSP o als presents Plecs durant l' execució del contracte, quan a criteri de Tecsal,S.A., puguin derivar-se perjudicis per a l' interès públic

-L' incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d' allò que disposa la clàusula següent, referida a les penalitats.

#### 19. Penalitats

Cas que Tecsal,S.A. opti per la no resolució del contracte, s' imposaran al contractista les penalitats següents:

Per l' incompliment del termini, total o parcial, s' imposarà:

una penalitat diària en la proposició de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

20. Modificació del contracte

No es preveu cap modificació

21. Criteris de desempat en cas d' igualació d' ofertes

S' aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.



Director de Producció  
Eugenio Alanís Ortega

Cornellà de Llobregat, 23 de novembre de 2022